

Kaufanbot

Anbotsteller / Käufer

Name(n):

Geburtsdatum, SV Nr.

Tel. Nr.

E-Mail:

Adresse:

PLZ/Ort:

Staatsbürgerschaft:

Ich/wir stelle/n hiermit rechtsverbindlich nach eingehender Besichtigung und Überprüfung aller für mich/uns wesentlichen Umstände ein Kaufanbot für das Kaufobjekt

EZ KG B-LNr.

Adresse

PLZ/Ort

Art (Haus, Wohnung, Grundstück etc.)

Der von mir/uns gebotene Kaufpreis für obiges Kaufobjekt beträgt EUR

Das Kaufanbot ist durch mich/uns unwiderruflich und gilt bis zum

Der Kaufpreis ist spätestens binnen 6 Wochen ab Annahme durch den/die Verkäufer auf das noch bekanntzugebende Treuhandkonto des Treuhänders **Rechtsanwalt Mag. Arnulf Schaunig, Nordbahnstraße 21/1F, 1020 Wien** zu überweisen, welcher auch den schriftlichen Kaufvertrag zu errichten und die Eintragung des Eigentumsrechts zugunsten der Käufer und die Löschung der Belastungen durchzuführen hat.

Der Kaufpreis versteht sich **ohne Nebenkosten** wie Grunderwerbsteuer (3,5% des Kaufpreises), Eintragungsgebühr (1,1% des Kaufpreises), Kosten der Vertragserrichtung, Kreditgebühren, Pfandeintragungsgebühr, Gerichtsgebühren, Beglaubigungskosten, Kosten der Treuhandenschaft etc.

Datum der letzten Besichtigung:

Übergabedatum des Kaufobjekts:

Das Objekt wird lastenfrei erworben. Die Verkäuferseite leistet keine Gewähr für ein bestimmtes Ausmaß, besondere Eigenschaften oder einen bestimmten Ertrag. Der/die Anbotsteller haben sich ausführlich über sämtliche wertbildenden Eigenschaften des Kaufobjekts und über allfällige Gebäudezustände informiert. Der oben genannte Kaufpreis ist daher angemessen.

Der Energieausweis sowie laufende Kosten des Kaufobjekts wurden mir/uns zur Kenntnis gebracht.

Sonstige Kaufbedingungen:

- Das Kaufanbot gilt vorbehaltlich der Finanzierung durch ein Kreditinstitut. Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, die Zu- bzw. Absage des Kreditinstitutes unverzüglich ab Annahme durch die Verkäuferseite vorzulegen.
- Das Recht auf Option zur Umsatzsteuer iHv 20% (§ 6 Abs 2 UstG) wird ausgeübt

.....
.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift(en) des/der Anbieter

Annahme durch den/die Verkäufer

VERKÄUFERSEITE

Name(n):

Geburtsdatum, SV Nr.

Das Kaufanbot wird von der Verkäuferseite innerhalb der Frist

- angenommen**
- nicht angenommen**

(Optional) Änderungsbedingungen

.....
.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift(en) Verkäuferseite